

ЗАТВЕРДЖУЮ  
Міський голова



С. Анощенко  
2017 року

## ПРОТОКОЛ № 5

засідання комісії з проведення конкурсу на право оренди  
комунального майна

02.06.2017 року

м. Вараш

### ПРИСУТНІ:

Бірук  
Борис Іванович - керуючий справами, голова комісії

Шумра  
Ірина Вікторівна - секретар ради, заступник голови комісії

### Члени комісії:

Стояновський  
Олександр Йосипович - депутат міської ради

Савченко  
Ірина Іванівна - начальник відділу майна комунальної  
власності міста

### ВІДСУТНІ:

Шарапов  
Сергій Валерійович - депутат міської ради

Мензул  
Олександр Павлович - депутат міської ради

Рожко  
Анатолій Петрович - депутат міської ради

### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про розгляд звернень (пропозицій щодо виконання умов конкурсу) з метою формування списку учасників для допущення їх до участі у конкурсі, які подані згідно розміщеного оголошення про проведення конкурсу на право оренди комунального майна (оголошення розміщено у газеті «Вітрина міста» – 18.05.2017 року та на веб- сайті виконавчого комітету Вараської

міської ради, ([www.kuznetsovsk-rada.gov.ua](http://www.kuznetsovsk-rada.gov.ua), розділ оголошення- 26.05.2017 року ) на нежитлове приміщення №65 площею 19,1 кв.м. на 1 поверсі житлового будинку, що знаходиться за адресою: Рівненська обл., м. Вараш , м-н. Вараш 34а.

2. Про розгляд звернень (пропозицій щодо виконання умов конкурсу) з метою формування списку учасників для допущення їх до участі у конкурсі, які подані згідно розміщеного оголошення про проведення конкурсу на право оренди комунального майна ( оголошення розміщено у газеті «Вітрина міста» – 18.05.2017року та на веб- сайті виконавчого комітету Вараської міської ради, ([www.kuznetsovsk-rada.gov.ua](http://www.kuznetsovsk-rada.gov.ua), розділ оголошення- 26.05.2017 року) на магазин (В-1), який входить в об'єкт нежитлової будівлі їдальні №1, що знаходиться за адресою: Рівненська обл., м.Вараш, будівельна база №1 та №2 промзони, 49.

### **СЛУХАЛИ:**

**1. Б.Бірука по питанню першому порядку денного** про розгляд звернень (пропозицій щодо виконання умов конкурсу) з метою формування списку учасників для допущення їх до участі у конкурсі, які подані згідно розміщеного оголошення про проведення конкурсу на право оренди комунального майна (оголошення розміщено у газеті «Вітрина міста» – 18.05.2017року та на веб- сайті виконавчого комітету Вараської міської ради, ([www.kuznetsovsk-rada.gov.ua](http://www.kuznetsovsk-rada.gov.ua), розділ оголошення- 26.05.2017 року) на нежитлове приміщення №65 площею 19,1 кв.м. на 1 поверсі житлового будинку, що знаходиться за адресою: Рівненська обл., м. Вараш, м-н Вараш 34а.

Б.Бірук запропонував членам комісії ознайомитися з оголошенням про проведення конкурсу на право укладення договору оренди комунального майна.

**Назва об'єкту, його місцезнаходження:** нежитлове приміщення №65 площею 19,1 кв.м. на 1 поверсі житлового будинку, що знаходиться за адресою: Рівненська обл. м. Вараш, м-н Вараш 34а .

**Об'єкт оренди перебуває на балансі** – КП «Житлокомунсервіс» КМР.

**Майно передається в оренду** – для здійснення побутового обслуговування населення.

Ринкова вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку майна станом на 31.01.2017 року, яка становить 71 600,0 грн ( без врахування ПДВ).

### **Умови конкурсу**

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати у порівнянні зі стартовою, який становить 358,0 грн. (без врахування індексів інфляції, з врахуванням ПДВ) , який визначений згідно з Методикою розрахунку та порядком використання плати за оренду комунального майна, що затверджена рішенням міської ради від 28 жовтня 2011 року №229, орендною ставкою- 5 %, виходячи з ринкової вартості майна згідно зі звітом про незалежну оцінку.

Орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції, відповідно до вимог чинного законодавства.

2. Використання орендованого майна за призначенням

3. Термін оренди до 3-х років.

4. Своєчасно сплачувати орендну плату .

5. Створення робочих місць .

6. Утримання орендованого майна в повному порядку, виконання санітарних правил, дотримання протипожежного режиму, нести повну відповідальність за дотриманням норм і правил охорони праці і протипожежної безпеки.

7. Виконання зобов'язань, які будуть зазначені у договорі оренди.

8. Оплата публікації оголошення про конкурс, здійснюється переможцем конкурсу за виставленими розрахунками відповідних ЗМІ, після повідомлення учасника про погодження укладення з ним договору оренди.

9. Оплата переможцем конкурсу вартості послуг проведеної незалежної оцінки майна.

10. Договір оренди з переможцем конкурсу буде укладений після здійсненої оплати незалежної оцінки.

11. Передане в оренду майно не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

12. Об'єкт оренди потребує проведення ремонту.

Далі Б.Бірук зазначив, що згідно розміщеного оголошення на дане майно є два заявника – **ФОП Секан С.П., ФОП Кречко В.П.** та запропонував членам комісії ознайомитися з документами.

### **ВИРІШИЛИ:**

Так як документи та пропозиції **ФОП Секан С.П., ФОП Кречко В.П.** відповідають розміщеним умовам конкурсу для передачі майна в оренду – здійснення побутового обслуговування населення, комісією прийнято рішення допустити їх на відкрите засідання конкурсу для подання конкурсної пропозиції щодо орендної плати, яке відбудеться 07.06.2017 року.

### **ГОЛОСУВАЛИ:**

**За - 4 чол. Проти- 0 чол. Утримались- 0 чол.**

### **СЛУХАЛИ:**

**2. Б.Бірука по питанню другому порядку денного** про розгляд звернень (пропозицій щодо виконання умов конкурсу) з метою формування списку учасників для допущення їх до участі у конкурсі, які подані згідно розміщеного оголошення про проведення конкурсу на право оренди комунального майна (оголошення розміщено у газеті «Вітрина міста» - 18.05.2017 року та на веб- сайті виконавчого комітету Вараської міської ради, ([www.kuznetsovsk-rada.gov.ua](http://www.kuznetsovsk-rada.gov.ua), розділ оголошення- 26.05.2017 року) на приміщення магазину (В-1), який входить в об'єкт нежитлової будівлі їдальні №1, що знаходиться за адресою: Рівненська обл., м.Вараш, будівельна база №1 та №2 промзони, 49.

Б.Бірук запропонував членам комісії ознайомитися з оголошенням про проведення конкурсу на право укладення договору оренди комунального майна.

**Назва об'єкту, його місцезнаходження:** Магазин (В-1), який входить в об'єкт нежитлової будівлі їдальні №1, що знаходиться за адресою: Рівненська обл., м.Вараш, будівельна база №1 та №2 промзони, 49.

**Об'єкт оренди перебуває на балансі** – Кузнецовського міського комунального підприємства.

**Майно передається в оренду** – для розміщення магазину.

Ринкова вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку майна станом на 31.01.2017 року, становить 245900,00 грн ( без врахування ПДВ).

### Умови конкурсу

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати у порівнянні зі стартовою, який становить 4426,20 грн. ( без врахування індексів інфляції , з врахуванням ПДВ) який визначений згідно з Методикою розрахунку та порядком використання плати за оренду комунального майна, що затверджена рішенням міської ради від 28 жовтня 2011 року №229, орендною ставкою - 18 %, виходячи з ринкової вартості майна згідно зі звітом про незалежну оцінку.

Орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції, відповідно до вимог чинного законодавства.

2. Використання орендованого майна за призначенням.

3. Термін оренди до 3-х років.

4. Своєчасно сплачувати орендну плату .

5. Створення робочих місць .

6. Утримання орендованого майна в повному порядку, виконання санітарних правил, дотримання протипожежного режиму, нести повну відповідальність за дотриманням норм і правил охорони праці і протипожежної безпеки.

7. Виконання зобов'язань, які будуть зазначені у договорі оренди.

8. Оплата публікації оголошення про конкурс, здійснюється переможцем конкурсу за виставленими розрахунками відповідних ЗМІ, після повідомлення учасника про погодження укладення з ним договору оренди.

9. Оплата переможцем конкурсу вартості послуг проведеної незалежної оцінки майна .

10. Укладання Договору оренди з переможцем конкурсу після здійсненої оплати незалежної оцінки .

11. Передане в оренду майно не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

12. Об'єкт оренди потребує проведення ремонту (ремонт покрівлі орієнтовна сума становить 100,00 тис. грн.)

Далі Б. Бірук зазначив, оскільки згідно розміщеного оголошення на дане майно не подано жодної конкурсної пропозиції, конкурс оренди на даний об'єкт не проводиться.

### ВИРІШИЛИ:

Конкурс на оренду Магазину (В-1), який входить в об'єкт нежитлової будівлі їдальні №1, що знаходиться за адресою: Рівненська обл., м. Вараш, будівельна база №1 та №2 промзони, 49 не проводити, оскільки заявники по даному об'єкту оренди відсутні.

### ГОЛОСУВАЛИ:

За -4 чол. Проти- 0 чол. Утримались- 0 чол.

**ПІДПИСИ:**

Б. Бірук

І. Шумра

О. Стояновський

І. Савченко

Протокол вела